

Správa vzdelávacích budov, a.s., Karloveská 6/C, 841 04 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave 16. marca 2017.

VEC: Vyjadrenie - Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľného majetku – **budova na Krásnohorskej ul. č. 14, Bratislava**

Na základe telefonického kontaktovania p. Náčiniakom ohľadne prenájmu nehnuteľného majetku na Krásnohorskej ul. č. 14 poskytujeme nasledovné vyjadrenie.

Zapojili sme sa do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bývalej MŠ Krásnohorská 14 v Bratislave.

Naším zámerom je v prípade úspešného uzavretia nájomnej zmluvy zabezpečiť v budove prevádzku Súkromnej základnej školy Felix, Bratislava, ktorá t.č. sídli na Haanovej 28 v Bratislave. Vid' www.skolafelix.sk. V priestoroch na Haanovej 28 je dočasne do 31. 8. 2018, nakoľko uvedené priestory má v dlhodobom prenájme Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa a v súlade s ich rozširovaním budú potrebovať aj priestory, v ktorých je dočasne naša Škola Felix. Okrem toho plánujeme na Krásnohorskej zriadiť aj Materskú školu.

Zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Felix je OZ Felix Bratislava, v ktorej som tiež štatutárom.

Nevyhnutným predpokladom využívania budovy na Krásnohorskej je jej uvedenie do prevádzkyschopného stavu, ako bolo uvedené aj v obchodnej verejnej súťaži. Nakoľko investičné náklady presahujú vlastné zdroje Školy Felix, oslovili sme niekoľko finančných inštitúcií. Bolo nám odporúčené, aby sme sa o financovanie uchádzali ako komerčný subjekt, nakoľko neziskovým organizáciám bankové úvery neposkytujú, resp. len vo veľmi obmedzenej miere.

Úspešnosť Školy Felix ukazuje, že do budúcnosti bude potrebné rozšíriť jej prevádzkovanie aj do iných lokalít v rámci SR. Infraštruktúru k sieti škôl Felix vieme zabezpečiť získaním starých budov a ich rekonštrukciou alebo výstavbou nových budov. Obe alternatívy analyzujeme aj pre ďalšie lokality. Ide však o činnosť súvisiacu s realitami – prenájom, správa budov, rekonštrukcia a výstavba budov, t.j. nejde o hlavnú činnosť školy. A v každom prípade budeme opäť potrebovať financujúcu banku, resp. iné investičné zdroje, ku ktorým by škola samotná nemala prístup.

Činnosť súkromnej základnej školy je zameraná na výchovno-vzdelávací proces a nie je v jej možnostiach zabezpečovať rekonštrukčné a iné práce súvisiace so správou a výstavbou budov.

Z uvedených dôvodov sme sa rozhodli, že oddelíme činnosť zameranú na správu budov od samotnej pedagogickej činnosti. Na správu budov sme preto založili spoločnosť Správa vzdelávacích budov, a.s. Hlavnou činnosťou tejto spoločnosti bude správa budov pre Školy Felix.

V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujeme, že v budove budeme prevádzkovať Súkromnú základnú školu Felix, t.j. vzdelávaciu inštitúciu v súlade s účelom budovy.

S pozdravom



Ing. Peter Halák
Predseda predstavenstva